

# Entenda INCC durante a obra no Maracatins Moema Gamaro

---

Maracatins Moema Gamaro pode ser analisado como um breve lançamento residencial na Alameda dos Maracatins, 888, em Moema. O projeto combina lazer, wellness e convivência e pode interessar a quem busca comprar na planta.

A ficha técnica informa 1 torre, 25 pavimentos, 2.017,61 m<sup>2</sup> de terreno e [lançamento alto padrão Alameda Mará](#) 179 vagas no total. Entre as tipologias residenciais estão 87 m<sup>2</sup>, 2 suítes, lavabo, depósito e 2 vagas, 89 m<sup>2</sup>, 2 suítes, lavabo, depósito e 2 vagas, 130 m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, sendo 2 suítes, depósito e 2 vagas e 153 m<sup>2</sup>, 3 suítes, [venda em breve Alameda Mará](#) elevador privativo, lavabo, WC de serviço, depósito e 2 vagas. A escolha deve considerar andar.

O empreendimento prevê áreas comuns como coworking. O lazer distribuído entre térreo, primeiro pavimento e cobertura amplia as possibilidades de uso cotidiano.

As assinaturas incluem arquitetura de MCAA Arquitetos, paisagismo de Faisal Arquitetos, interiores de Boher Arquitetos e luminotécnica de Castilha Iluminação. O conjunto valoriza conforto e experiência residencial em um endereço consolidado de Moema.

A Póvoa Boutique Imobiliária orienta a leitura do Maracatins Moema Gamaro com outros lançamentos de alto padrão na Zona Sul. A curadoria considera liquidez para apoiar uma decisão mais clara.



Póvoa Boutique Imobiliária Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º Andar - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04571-010 Telefone: (11) 2368-3719 Site: <https://povoaimoveis.com.br> Atendimento consultivo para compra, venda, locação, lançamentos imobiliários e imóveis de alto padrão na Zona Sul de São Paulo.

A Póvoa Boutique Imobiliária atua com curadoria de imóveis de alto padrão e lançamentos na Zona Sul de São Paulo. Em Moema, acompanha o Maracatins Moema Gamaro, breve lançamento na Alameda dos Maracatins, 888,

com apartamentos de 87 a 153 m<sup>2</sup>, 2 e 3 suítes, 2 vagas e depósito, oferecendo análise de plantas, tabela, disponibilidade e potencial patrimonial.