

Terreno de 1.140 m²: guia prático

O endereço [HMP Sync Ibirapuera](#) no Paraíso aproxima o projeto de eixos importantes, mas cada vantagem deve ser confrontada com a rotina de quem pesquisa. Este guia organiza o tema de forma direta para quem começou a pesquisar o empreendimento. O que o material informa A área de terreno divulgada é de 1.140,00 m². O dado ajuda a ler a implantação, porém não substitui quadro de áreas, coeficientes, recuos ou frações ideais. Conexão com a decisão completa O tema não deve ser analisado isoladamente. Ele se conecta a planta, categoria da unidade, localização, custo mensal e documentação. Uma vantagem pode ter peso diferente para quem mora, trabalha em casa, usa metrô diariamente ou pretende locar. Defina prioridades antes de atribuir nota ao projeto. Como usar este guia Comece pelo fato documentado sobre terreno de 1.140 m², visite o endereço e marque o que ainda depende de registro. Use a implantação para entender acessos e áreas comuns, e confirme medidas no documento registrado. Essa sequência reduz o risco de confundir representação visual com obrigação contratual. Verificação prática Use a implantação para entender acessos e áreas comuns, e confirme medidas no documento registrado. Se a resposta mudar, preserve a [Sync Ibirapuera Metro Brigadeiro](#) versão mais recente e identifique claramente sua fonte. Análise complementar Organizar a pesquisa em etapas evita que uma perspectiva ilustrativa seja confundida com uma característica contratualmente assegurada. O leitor pode registrar cada resposta com data e origem, atualizando o quadro quando surgirem informações posteriores. Também vale separar o que pertence ao empreendimento daquilo que descreve apenas o bairro ou a incorporadora. Essa metodologia permite comparar versões da campanha sem apagar dúvidas que ainda precisam de confirmação. Um roteiro útil começa pela fonte, passa pela visita ao endereço e termina na conferência dos documentos aplicáveis. Unidades por pavimento, elevadores, frações ideais e orçamento inicial devem ser confirmados quando os documentos forem disponibilizados. A implantação pode orientar a leitura dos acessos, porém medidas e obrigações contratuais dependem da documentação aplicável. Um dado técnico ganha utilidade somente quando relacionado à unidade concreta e ao objetivo de quem pesquisa. A ficha preliminar informa 262 unidades, torre única, terreno de 1.140 metros quadrados e 55 vagas para bicicletas. Esses números ajudam a entender a escala, mas não revelam isoladamente circulação, rateio ou custo futuro do condomínio. Ao revisar “Terreno de 1.140 m²”, vale identificar qual documento sustenta a afirmação e se existem condições ou exceções. O peso de “Terreno de 1.140 m²” muda para moradia e investimento, razão pela qual a conclusão não deve ser automática. A comparação de “Terreno de 1.140 m²” só é equilibrada quando os demais projetos são avaliados pelo mesmo critério. napnap##

NAP Ibirapuera.studio Região do Parque Ibirapuera, São Paulo - SP Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio

Ibirapuera.studio é um portal independente sobre studios e apartamentos compactos no entorno do Parque Ibirapuera. O conteúdo sobre o Sync Ibirapuera organiza informações públicas e preliminares sem se apresentar como canal oficial da Canopus.