Có một câu hỏi mà khách hàng hỏi nhiều hơn tôi từng nghĩ: “Điện mặt trời mái nhà giá bao nhiêu?”. Nghe thì đơn giản, nhưng thực tế câu hỏi này đang ẩn trong nó cả một nỗi băn khoăn lớn hơn: bỏ ra một lần khá nhiều tiền thì liệu có đáng không, và đáng trong bao lâu.

Tôi từng đi khảo sát ở vài khu nhà khác nhau, từ nhà phố ở ngoại thành đến khu có mái rộng, gió lùa tốt. Điểm giống nhau là ai cũng nhìn vào con số “giá lắp đặt” đầu tiên. Nhưng sau đó, khi ngồi lại, họ bắt đầu hỏi thêm: bảo hành tính sao, hệ thống có phù hợp mặt bằng của mình không, tốn chi phí gì trong những năm sau, có phải thay inverter sớm không, xử lý thừa nắng hay thiếu nắng kiểu gì. Những phần đó mới là cốt lõi của “giá”, nếu xét theo tổng chi phí sở hữu.

Bài viết này sẽ giúp bạn nhìn giá điện mặt trời mái nhà theo cách thực tế nhất, để bạn không bị cuốn theo một mức giá ban đầu thiếu ngữ cảnh.

Vì sao “giá điện mặt trời mái nhà” chưa bao giờ là một con số duy nhất

Nếu ai đó trả lời chỉ bằng một mức giá trọn gói cho mọi trường hợp, tôi thường xem đó là dấu hiệu cần hỏi okayỹ thêm. Điện mặt trời mái nhà không giống mua một chiếc xe cùng style cho tất cả mọi người. Mỗi mái nhà có hướng nắng, độ dốc, độ cứng okayết cấu, độ sạch bề mặt, và cả mức độ “gió thổi” khác nhau. Những yếu tố đó quyết định:

- Bạn lắp được bao nhiêu tấm trên cùng một diện tích.
- Hệ thống dây dẫn, máng cáp, phụ kiện chống ăn mòn cần bao nhiêu.
- Giải phá%ống sét, tiếp địa có đạt chuẩn và bền qua thời gian không.
- Dự phòng hao hụt do che bóng, do bụi, do góc lắp thực tế.

Vì vậy, khi hỏi “điện mặt trời mái nhà giá bao nhiêu”, bạn thật ra đang hỏi: với mức công suất phù hợp với nhu cầu của gia đình bạn, tổng chi phí hợp lý là bao nhiêu, và tổng đó kéo dài theo tuổi thọ hệ thống sẽ ra sao.

Ở các cuộc tư vấn điện mặt trời, tôi hay bắt đầu bằng việc chốt câu chuyện sử dụng điện. Vì nếu chọn sai công suất ngay từ đầu, mọi thứ sau đó đều trở thành “sửa bằng tiền”.

Tổng chi phí sở hữu gồm những gì (và phần nào hay bị bỏ sót)

Tổng chi phí sở hữu (TCO) của điện mặt trời mái nhà thường có thể hiểu là: tiền bạn bỏ ra để đầu tư ban đầu cộng với những khoản phát sinh trong quá trình vận hành, nhân với thời gian bạn sử dụng. Với thực tế ở Việt Nam, TCO không chỉ là tiền thiết bị, mà còn là độ "êm" của hệ thống khi chạy qua nhiều mùa.

Trong các dự án tôi từng theo dõi, khoản chi phí nhìn thấy thường là chi phí lắp đặt. Nhưng những khoản dễ bị quên lại nằm ở "chi phí vận hành".

Bạn có thể hình dung TCO theo các nhóm sau (tôi viết theo ngôn ngữ dễ hiểu, không quá học thuật):

1) Chi phí đầu tư ban đầu

- Tấm pin, khung, hệ giá đỡ.
- Inverter (thường là hạng mục quan trọng về chất lượng và tuổi thọ).
- Hệ thống điện AC/DC, dây, hộp combiner, cầu chì, chống sét lan truyền.
- Thiết bị giám sát nếu có.
- Thi công lắp đặt, nhân công, nghiệm thu, và các chi phí liên quan đến mặt bằng mái.

2) Chi phí duy trì và vận hành

- Vệ sinh tấm pin định kỳ. Nếu nhà bạn ở gần đường bụi, khu công nghiệp, hoặc có nhiều lá rơi theo mùa, chi phí vệ sinh có thể tăng.
- Kiểm tra định okỳ. Không phải cứ lắp xong là "để đó". Có thể không cần thay nhiều, nhưng cần rà soát hoạt động của inverter, chỉ số phát điện, cảnh báo lỗi (nếu có).

three) Chi phí phát sinh do thiết okayế chưa tối ưu Đây là nhóm nhạy cảm. Nếu tư vấn thiên về bán nhanh, bỏ qua việc tối ưu hướng nắng và bố trí dây, hệ thống có thể bị suy giảm theo thời gian, hoặc gặp khó khi cần mở rộng sau này. Một hệ thống tốt ngay từ thiết kế sẽ giảm rủi ro "tốn thêm" về sau.

4) Chi phí cơ hội và rủi ro tiến độ Nếu bạn đầu tư xong nhưng chờ thủ tục, chờ lắp đặt okayéo dài, hoặc hệ thống phải chỉnh sửa vì phát sinh kỹ thuật, thì giá trị thực tế của dự án bị kéo lùi. Về tâm lý, khách hàng không gọi nó là "chi phí", nhưng dòng tiền của bạn vẫn bị ảnh hưởng.

Nói vậy để bạn thấy: khi nghe báo "giá", bạn nên yêu cầu họ nói rõ cấu thành và phương án tối ưu, để bạn có thể ước tính TCO, không chỉ nhìn tiền lắp đặt.

"Điện mặt trời mái nhà giá bao nhiêu?" nếu nhìn theo lăng kính tổng chi phí

Thực tế thị trường có nhiều gói với công suất khác nhau, nên tôi sẽ không cố ép một con số "đúng cho tất cả". Thay vào đó, tôi gợi ý cách bạn tự đọc bức tranh chi phí.

Khi một công ty điện mặt trời báo giá, bạn nên hỏi ít nhất 4 thứ, vì chúng quyết định phần lớn TCO:

Thứ nhất là **thành phần và thông số chính**. Ví dụ công suất mô-đun tấm pin, loại inverter (số lượng, công suất, thương helloệu), giải pháppercentống sét, loại khung và vật liệu đi okayèm.

Thứ hai là **cách họ xử lý thực tế mái nhà**. Mái nhà có vấn đề gì? Che bóng từ cây, từ mái cao tầng, từ ống thông gió? Nếu có, họ sẽ bố trí tấm và mạch chuỗi thế nào.

Thứ ba là **mức độ dự trữ và khả năng mở rộng**. Nhiều gia đình sau 2 đến 3 năm sẽ thêm máy bơm, thêm điều hòa hoặc đổi sang thiết bị tiết kiệm điện nhưng vẫn tăng nhu cầu do thay đổi sinh hoạt. Một thiết okế "có chỗ cho tương lai" giúp bạn không phải thay inverter quá sớm.

Thứ tư là **chất lượng thi công và cam kết**. Có bản vẽ, có biên bản nghiệm thu, có hướng dẫn vận hành cơ bản, có chính sách bảo hành rõ ràng. Bảo hành tốt không phải lúc nào cũng nằm ở giấy tờ, nó còn nằm ở cách đơn vị phản hồi khi có sự cố.

Nếu bạn chỉ nhìn một con số tổng, rất dễ gặp tình huống "giá ban đầu thấp nhưng tổng chi phí sau đó cao". Tôi đã gặp vài trường hợp khách hàng gọi lại sau gần một năm vì hệ thống phát điện thấp hơn kỳ vọng, hoặc do tấm pin bị che bóng một phần nhưng không được tính đến ngay từ giai đoạn thiết kế. Lúc đó, việc xử lý thường không chỉ tốn tiền, mà còn tốn công sức và thời gian.

Chọn công suất sao cho hợp lý, vì nó quyết định "đáng" hay "không đáng"

Trong chuyện "điện mặt trời mái nhà giá bao nhiêu", công suất giống như diện tích nền khi xây nhà. Bạn có thể xây rẻ bằng cách làm nhỏ lại, nhưng nếu làm nhỏ quá thì sử dụng không thoải mái. Ngược lại, làm lớn quá sẽ khiến bạn trả nhiều tiền hơn mức cần thiết.

Tôi thường nhìn theo cách sau: trước tiên, ghi nhận mức tiêu thụ điện trung bình theo mùa, sau đó dự báo thay đổi trong 1 đến 3 năm tới. Nhà có nhiều điều hòa vào mùa nóng, nhà có máy bơm theo mùa, nhà có thói quen dùng nước nóng bằng điện… đều khác nhau.

Kinh nghiệm thực tế là khách hàng hay đánh giá thấp phần tiêu thụ mùa cao điểm. Ví dụ nhiều gia đình nghĩ mình tiêu thụ khoảng six hundred kWh mỗi tháng, nhưng khi nắng lên và điều hòa chạy nhiều, con số có thể nhảy lên rõ rệt. Nếu thiết kế công suất sát quá, hệ thống vẫn phát, nhưng bạn sẽ phải bù thêm điện lưới nhiều hơn dự kiến. Khi "đáng" được tính bằng việc giảm tiền điện, thì lệch kỳ vọng sẽ làm cảm giác "mua xong vẫn đắt".

Ngược lại, nếu thiết okế dư hợp lý, bạn có khoảng đệm để hệ thống hoạt động hiệu quả hơn trong các tháng nắng, và giảm cảm giác phải "tiết kiệm điện quá mức".

Những khoản chi phí thường gặp khi bước vào dự án (và nên hỏi trước)

Ở các buổi tư vấn điện mặt trời miễn phí (nếu đơn vị thật sự làm tư vấn bài bản), tôi mong khách hàng nghe được các nội dung sau. Không phải ai cũng hỏi, nhưng hỏi sẽ giúp bạn tránh mơ hồ.

Dưới đây là những khoản mà tôi thấy khách hàng hay "không để ý" khi mới nhận báo giá. (Tôi trình bày dạng câu hỏi gợi ý để bạn dễ dùng khi làm việc.)

1) **Chi phí khung và vật liệu chống ăn mòn**

Khung và chân đế ảnh hưởng trực tiếp đến độ bền ngoài trời. Nếu vật liệu mỏng, hoặc thi công không chuẩn, theo thời gian sẽ phát sinh chi phí sửa chữa hoặc thay thế phụ kiện.

2) **Chi phí chống sét, tiếp địa và bảo vệ**

Nghe có vẻ "không tạo ra điện", nhưng nó quyết định an toàn vận hành. Nhiều sự cố hệ thống liên quan đến bảo vệ, đặc biệt ở vùng sét nhiều.

three) **Chi phí dây dẫn và cách đi dây**

Dây dẫn tốt và đi đúng okayỹ thuật giúp giảm giá điện năng lượng mặt trời hao hụt, giảm nhiệt cục bộ. Mức hao hụt không phải lúc nào cũng lớn đến mức làm bạn "mất trắng", nhưng nó ảnh hưởng hiệusaất theo thời gian.

4) **Chi phí giám sát và hỗ trợ kỹ thuật**

Giám sát giúp bạn phát hiện sớm hệ thống có vấn đề. Khi phát hiện sớm, xử lý thường ít tốn kém hơn.

5) **Chi phí vệ sinh và kiểm tra định okỳ**

Nếu đơn vị có gói dịch vụ hoặc lịch bảo trì rõ ràng, bạn giảm được việc tự xoay khi đến mùa bẩn bụi. Nếu không có, bạn cần tự lên lịch và dự toán.

Tôi cố ý viết theo hướng "nên hỏi trước", vì nếu đợi đến lúc thi công xong rồi mới biết thiếu mục nào đó, bạn sẽ rất khó thương lượng giá và cũng khó kiểm tra đúng sai.

Một vài tình huống thực tế: cùng "giá lắp đặt", nhưng TCO khác nhau

Tôi sẽ kể theo kiểu tổng hợp từ nhiều trường hợp, để bạn thấy sự khác nhau thường đến từ đâu. Các con số dưới đây là minh họa theo common sense chi phí, không phải một bảng giá cố định cho mọi nơi.

Tình huống 1: Nhà mái rộng, hướng nắng tốt, ít che bóng

Với kiểu mái này, giá lắp đặt ban đầu có thể không cần "đội" thêm nhiều cho tối ưu thiết okế. Nếu công suất phù hợp, hệ thống chạy helloệu quả ngay từ đầu. TCO thường thấp hơn vì ít phát sinh helloệu chỉnh.

Khách hàng hay rơi vào cảm xúc vui vì "lắp xong thấy ra điện". Nhưng phần quan trọng là họ cũng phải chăm vệ sinh theo mùa. Nếu gần công trường hoặc gần cây rụng lá, hệ thống vẫn cần được duy trì sạch.

Tình huống 2: Nhà có che bóng cục bộ, mái nhiều góc và nhiều đường đi okayỹ thuật

Mái loại này thường khiến tư vấn thiết kế phải vất vả hơn. Nếu đơn vị làm sơ sài, bạn có thể gặp tình trạng một phần dàn tấm phát kém do che bóng, okayéo theo hiệamericaất chung giảm. Khi đó, TCO tăng theo hai cách: giảm sản lượng và dễ phải xử lý lại cấu hình mạch.

Tôi từng gặp trường hợp khách thấy "điện vẫn chạy", nhưng mỗi lần trời nắng mà mây che nhẹ ở vị trí bị che, sản lượng tụt nhanh. Khi mở log giám sát, mới thấy chuỗi tấm bị ảnh hưởng. Nếu thiết okế ngay từ đầu có phương án phù hợp, câu chuyện đã khác.

Tình huống 3: Gia đình có okế hoạch tăng phụ tải sau 1 đến 2 năm

Có nhà ký hợp đồng với cấu hình "đủ dùng hiện tại", và mọi thứ ổn trong 6 đến 12 tháng đầu. Nhưng rồi gia đình lắp thêm điều hòa, thêm thiết bị làm ấm, hoặc mở rộng hoạt động kinh doanh nhỏ tại nhà. Khi đó, hệ thống dễ rơi vào trạng thái "đủ phát nhưng không đủ giảm tiền điện như okayỳ vọng".

Đây là lý do tôi luôn nhắc bạn nhìn TCO theo quãng thời gian sử dụng thực tế, không phải theo tháng đầu tiên. Một thiết okế dư hợp lý ban đầu thường làm bạn yên tâm hơn về sau.

Vai trò của công ty điện mặt trời uy tín trong bài toán tổng chi phí

Khi người ta hỏi "điện mặt trời mái nhà giá bao nhiêu", tôi nhận ra họ đang tìm một thứ giống như "đảm bảo rằng tôi không bị thiệt". Thứ tạo cảm giác đảm bảo đó không chỉ là số tiền, mà là cách triển khai.

Một công ty điện mặt trời uy tín thường có những biểu hiện mà bạn có thể cảm nhận qua quy trình:

- Họ đo đạc và chụp ảnh hiện trạng mái, ghi nhận che bóng, kiểm tra okết cấu.
- Họ tư vấn theo mức tiêu thụ thực, không chỉ theo kích thước mái.
- Họ báo giá minh bạch theo hạng mục, không gộp mù.
- Họ giải thích phương án chống sét, tiếp địa, và cách họ đảm bảo an toàn thi công.
- Họ có người kỹ thuật theo sát, không để bạn "đến lúc cần mới liên hệ".

Nếu bạn từng làm việc với vài đơn vị, bạn sẽ hiểu cảm giác khi nhận bản báo giá quá mập mờ. Có khi giá thấp, nhưng không rõ vật liệu, không rõ thông số. Cảm giác đó rất khó chịu, vì bạn không có công cụ để so sánh công bằng.

Ngược lại, khi đơn vị có tư vấn điện mặt trời miễn phí nhưng vẫn đưa ra câu trả lời có trọng tâm, họ thường giúp khách hàng helloểu mình đang mua gì. Tôi đánh giá cao kiểu tư vấn này, vì khách hàng ra quyết định dựa trên hiểu biết, không dựa trên "tin lời".

Cách đọc báo giá để bạn không bị lạc vào bẫy "giá thấp"

Bạn không cần phải là okayỹ sư mới đọc được báo giá. Bạn chỉ cần có khung tư duy đúng.

Khi nhận báo giá, hãy yêu cầu đơn vị trình bày theo good judgment "hệ thống gồm gì" và "bảo hành bao lâu cho từng hạng mục". Nếu họ né tránh việc nói rõ inverter, khung giá, chống sét, bạn nên dừng lại và hỏi lại.

Dưới đây là một record ngắn, tôi thấy helloệu quả khi khách hàng cần rà nhanh trước khi ký:

- Yêu cầu bảng thông số chính của tấm pin và inverter, okèm điều kiện vận hành.
- Hỏi rõ bảo hành theo hạng mục (không chỉ nói chung chung).
- Xác nhận phương án chống sét, tiếp địa, và cách kiểm tra sau thi công.

- Đề nghị bản vẽ bố trí tấm theo mái, có tính đến che bóng và khoảng cách kỹ thuật.
- Hỏi về lịch vệ sinh và kiểm tra định okayỳ, hoặc gói dịch vụ sau lắp đặt.

Checklist này giúp bạn "tách phần chắc chắn" ra khỏi phần còn mơ hồ. Mà khi bạn tách được, bạn sẽ thấy TCO của mình đang nằm ở đâu.

Khi nào TCO giảm, khi nào TCO tăng? Ba điểm quyết định

Tổng chi phí sở hữu có thể đi lên hoặc đi xuống tùy vào vài điểm then chốt. Tôi hay nói với khách hàng rằng, đừng chỉ hỏi "giá bao nhiêu", hãy hỏi "vì sao giá như vậy".

Những điểm quyết định thường rơi vào ba nhóm:

1) Thiết okế đúng ngay từ đầu

Đúng công suất, đúng cách bố trí, đúng cách chống sét và đi dây chuẩn. Khi thiết kế tốt, hệ thống phát ổn và ít phát sinh.

2) Chất lượng thiết bị đủ "trụ" qua thời gian

Inverter là một ví dụ điển hình. Nếu chọn inverter phù hợp, được bảo vệ tốt và có okayế hoạch theo dõi, bạn giảm rủi ro phải can thiệp sớm.

3) Vận hành có kỷ luật

Vệ sinh không cần làm quá thường xuyên nhưng phải đúng thời điểm. Kiểm tra định okỳ không phải để "soi lỗi", mà để phát hiện sớm sai khác vận hành.

Nếu bạn đầu tư mà không theo dõi, đến lúc có vấn đề mới tìm thì thường chi phí sửa chữa sẽ lớn hơn và cảm giác khó chịu cũng lớn hơn.

Thời gian hoàn vốn nhìn theo TCO, không chỉ theo tiền điện tháng đầu

Mọi người hay hỏi "bao lâu thu hồi vốn". Câu hỏi đó đúng, nhưng cách tính phải dựa trên TCO và hành vi sử dụng điện thực tế.

Có gia đình thấy chỉ số sản lượng phát điện thấp hơn okayỳ vọng vài tháng đầu vì thời tiết, bụi, và góc lắp. Nếu bạn đánh giá hoàn vốn chỉ dựa trên một hai tháng, bạn dễ nản hoặc quá lạc quan.

Thực tế, hoàn vốn nên xem theo xu hướng. Nếu bạn theo dõi theo mùa, bạn sẽ thấy rõ hệ thống mạnh vào các tháng nắng, và giảm vào giai đoạn mây mù kéo dài. Với nhiều mái nhà, hiệu.s.ất mùa mưa có thể thấp hơn đáng okayể, nhưng hệ thống vẫn chạy và vẫn giảm một phần tiền điện.

Điểm tôi muốn nhấn mạnh là: một dự án có thể không "nhanh hoàn vốn nhất" theo con số advertising and marketing, nhưng có thể "an toàn và ổn định nhất" về mặt TCO. Khi bạn đã có một hệ thống chạy ổn định, bạn đỡ phải chi thêm tiền cho sửa chữa lặt vặt, đỡ phải làm lại thiết kế hoặc mất thời gian điều chỉnh.

Mẹo ra quyết định: chọn gói nào phù hợp thay vì cố tìm "rẻ nhất"

Tôi hiểu tâm lý tìm giá thấp. Nhưng nếu bạn chốt bằng cảm giác "rẻ", bạn đang bỏ qua dữ liệu TCO. Giá thấp.có thể đến từ chất lượng thấp, hoặc từ việc cắt giảm hạng mục không nhìn thấy ngay.

Một quyết định "khôn" hơn thường là quyết định theo sự phù hợp. Ví dụ:

- Mái nhà bạn có che bóng, cần giải pháp thiết okế cẩn trọng, đừng chọn gói rẻ nhất không giải thích rõ.
- Nhà bạn có khả năng tăng phụ tải, nên thiết okế có dự phòng vừa đủ, đừng chọn cấu hình sát quá.
- Bạn ở khu nhiều bụi và lá rơi, cần kế hoạch vệ sinh, đừng coi việc vệ sinh là "việc nhỏ".

Nếu bạn đang cân nhắc nhiều báo giá, hãy so sánh theo cùng một tiêu chí. Đừng so sánh tổng tiền khi mỗi bên báo giá khác cấu hình và khác hạng mục.

Hai câu hỏi tôi luôn khuyên khách hàng hỏi trực tiếp

Để cuộc trò chuyện không bị lan guy, tôi thường đề nghị khách hàng hỏi trực tiếp nhà cung cấp hai câu. Nghe thì đơn giản nhưng hiệu quả:

- Nếu hệ thống phát điện thấp hơn dự kiến, họ xử lý theo quy trình nào, ai là người chịu trách nhiệm kỹ thuật và thời gian phản hồi là bao lâu?
- Sau khi lắp xong, họ hỗ trợ gì trong 3 đến 6 tháng đầu, và có okayế hoạch theo dõi sản lượng hoặc kiểm tra hoạt động không?

Câu trả lời cho hai câu này giúp bạn đánh giá "uy tín" bằng hành động, không bằng khẩu helloệu. Một đơn vị làm tốt thường không ngại giải thích rõ ràng, vì họ biết bạn đang tự bảo vệ mình.

Nếu bạn chỉ đọc một điều: "giá" nên được nhìn như một gói giá trị, không chỉ là con số

Khi bạn hỏi "điện mặt trời mái nhà giá bao nhiêu", câu trả lời tốt nhất không phải là một con số cứng, mà là một hệ thống lý giải cho con số đó. Giá trị nằm ở thiết okayế phù hợp mái, chất lượng thiết bị đủ bền, thi công chuẩn an toàn, và cam okết bảo hành có thể dựa vào khi cần.

Một lựa chọn sáng suốt thường đến từ sự cân bằng: không cực đoan chọn rẻ, cũng không phó mặc vì "nghe quen tên". Bạn cần một công ty điện mặt trời uy tín, sẵn sàng tư vấn minh bạch và tư vấn điện mặt trời miễn phí theo hướng đo đạc, tính toán, và nói thẳng các rủi ro nếu có.

Nếu bạn muốn, bạn có thể gửi cho tôi thông tin cơ bản về mái nhà (diện tích ước tính, hướng mái, mức tiêu thụ điện trung bình theo hóa đơn vài tháng gần nhất, có che bóng không). Tôi sẽ giúp bạn định hình câu hỏi nên hỏi gì, và cách đọc báo giá để so sánh tổng chi phí sở hữu một cách công bằng hơn.

Giá hệ thống điện mặt trời năm 2026 chịu ảnh hưởng bởi nhiều yếu tố quan trọng. Thứ nhất là chất lượng và thương hiệu thiết bị, bao gồm tấm pin, inverter và pin lưu trữ – các thương hiệu Tier 1 sẽ có giá cao hơn nhưng đảm bảo hiệu suất và độ bền lâu dài. Thứ hai là kết cấu mái và điều kiện lắp đặt, mái tôn, mái bê tông hay hệ khung đất sẽ có chi phí thi công khác nhau. Thứ ba là công suất hệ thống, công suất càng lớn thì chi phí trên mỗi kWp càng giảm. Ngoài ra, yêu cầu kỹ thuật như chống sét, giám sát từ xa, hoặc hệ lưu trữ điện cũng làm tăng tổng mức đầu tư. Cuối cùng, đơn vị thi công uy tín cũng là yếu tố quyết định đến giá và chất lượng hệ thống, đảm bảo vận hành ổn định và hiệu quả lâu dài. CÔNG TY TNHH ÁNH DƯƠNG POWER Giấy phép ĐKKD số 0318715306 cấp ngày 15/10/2024 tại Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh CÔNG TY TNHH ÁNH DƯƠNG LUXURY Giấy phép ĐKKD số 1402142197 cấp ngày 12/05/2020 tại Sở KHĐT Đồng Tháp. Trung tâm bảo hành | Số 17 đường D1, phường Bình Đông, TP Hồ Chí Minh