

Quando um **renato 410 plantas** empreendimento de alto padrão chega anunciando lazer completo, a conversa muda rápido. Já não é só sobre “ter piscina” ou “ter academia”, e sim sobre ritmo de uso, qualidade do cuidado com o corpo e, principalmente, como o projeto trata o descanso como parte do dia a dia. No **Renato 410**, da **Even** no **Itaim Bibi** (um **Lançamento Even Itaim Bibi**), a promessa ganha corpo com detalhes que aparecem explicitamente no material oficial, como **hidromassagem** e **sala de massagem**, além de uma estrutura de bem-estar que conversa com o que o comprador de verdade procura nessa região.



Este artigo olha para o **Renato 410** com um foco bem prático: o que essas áreas significam na vida real, como elas se encaixam no conjunto do empreendimento e quais pontos tendem a pesar na decisão de quem considera **Apartamento Renato 410 na planta** em um dos bairros mais disputados de São Paulo.

Onde fica o Renato 410 e por que o Itaim Bibi pesa na conta

O **Renato 410** está na **Rua Renato Paes de Barros, 410**, no **Itaim Bibi**, em São Paulo. A escolha do endereço não é um detalhe decorativo. No mercado, localização é a variável que costuma antecipar tanto o perfil de moradores quanto o tipo de rotina que o prédio vai receber. O material divulgado posiciona o projeto na ideia de “região desejada de São Paulo”, com referência a polos como Faria Lima, JK Iguatemi, parques como Ibirapuera e do Povo, além de Jardins e o Aeroporto de Congonhas. A leitura aqui é **lançamento renato 410** clara: não é um empreendimento “para ficar só no prédio”, é para quem quer qualidade de bairro e mobilidade.

E isso muda a forma como o lazer é desenhado e apresentado. Em lugares onde o trabalho, os compromissos e a vida social ocupam boa parte do tempo, o espaço de recuperação física precisa ser mais do que bonito. Precisa funcionar como extensão da agenda.

No caso do **Renato 410 no Itaim**, o foco do projeto em bem-estar aparece com itens que normalmente ficam “escondidos” ou genéricos em outros lançamentos. Aqui, a presença de **hidromassagem** e **sala de massagem** sinaliza uma intenção mais clara de rotina: relaxar depois do expediente, antes do jantar, ou até como substituição parcial de hábitos externos.

O que o anúncio entrega em números: porte do projeto e implicações

O **Empreendimento Renato 410** tem **1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades residenciais**, com altura informada de **108,85 m**. Esses dados importam porque ajudam a calibrar duas expectativas que eu considero essenciais quando alguém está avaliando **Apartamento Renato 410**:

1) A sensação de “escala do condomínio”

Com 48 unidades, em geral, o prédio tende a ser mais administrável do que projetos com centenas de apartamentos. Isso não garante, sozinho, uma experiência melhor, mas costuma reduzir a chance de o lazer virar um grande gargalo diário. Na prática, o jeito que o condomínio organiza horários e acesso faz diferença, e uma base menor facilita.

2) O padrão arquitetônico e a verticalidade

Um empreendimento com 108,85 m e 31 pavimentos costuma ser pensado para entregar vista, privacidade e uma experiência mais “imponente” de chegada. O material cita a assinatura de arquitetura por **Königsberger Vannucchi**, o que é um indicativo relevante para quem valoriza projeto como linguagem, não só como caixote.

Quando se trata de **Renato 410 Alto Padrão** e **Renato 410 Imóveis de Luxo**, o comprador está comprando também a coerência do conjunto. A torre única tende a concentrar a experiência do condomínio em um fluxo mais homogêneo.

Plantas do Renato 410: tipologias que conversam com estilos de vida

O anúncio traz a planta tipo divulgada com **276 m², 3 suítes, 3 vagas de garagem e pé-direito de 3,24 m**. Há também menção de **office exclusivo na torre**, apresentado como exclusividade no mercado do Itaim, e esse office entra na estratégia do projeto como diferencial de uso.

Além disso, o material divulga tipologias maiores, com destaque para:

- **Duplex de 506 m², com 5 suítes e 4 vagas**
- **Cobertura duplex de 549 m², com 5 suítes e 5 vagas**

Em obras desse *even lançamento renato 410* perfil, uma conversa comum com o cliente é: “as áreas grandes fazem sentido ou viram excesso?”. O que eu observo é que o comprador costuma aceitar a área maior quando há clareza de como vai usar. No **Renato 410** essa clareza aparece em duas frentes: o dimensionamento amplo e a existência de um office autônomo associado à torre. A intenção parece ser acomodar trabalho, estudos, atendimentos e rotinas que, mesmo em São Paulo, nem sempre cabem no modelo tradicional “sala de jantar vira home office”.

Se você está considerando um **Renato 410 Apartamento na Planta**, vale ler as plantas com mentalidade de rotina, não só com mentalidade de metragem. Quem tem família e agenda intensa geralmente precisa de zonas reais para foco, descanso e recepção. E o projeto, ao menos no que foi divulgado, dá ferramentas para isso.



Office autônomo na torre: um diferencial que muda a dinâmica

O material oficial afirma que cada apartamento inclui um **office autônomo na torre**, descrito como **exclusividade no mercado do Itaim**. Essa é uma informação que merece atenção porque mexe com o que, normalmente, vira atrito na vida do morador.

Trabalhar em casa, no fim, não é [Renato 410](#) só ter uma mesa e uma tomada. É ter silêncio relativo, controle do fluxo e, para muita gente, separar “modo trabalho” de “modo casa”. Um office autônomo pode ajudar a reduzir a mistura de ambientes. Em vez de a sala virar escritório em metade do dia e sala novamente em outra metade, você cria uma fronteira mais clara.

Do ponto de vista de experiência condominial, essa decisão também sugere que o projeto pensou no uso diário do espaço compartilhado. A torre deixa de ser apenas “a estrutura” e vira uma lógica de funcionamento: apartamentos, vida privada e um componente de trabalho com circulação própria.

Lazer completo com foco em recuperação: onde entram hidromassagem e sala de massagem

O ponto que dá título a este artigo, **hidromassagem** e **sala de massagem**, aparece entre os diferenciais de lazer e bem-estar destacados pela Even. O material ainda cita:

- **Quadra de tênis de saibro coberta**
- **Piscinas coberta e descoberta** com **raia de 25 m**
- **Academia**
- **Pilates**
- **Sauna seca e úmida**
- **Hidromassagem**
- **Sala de massagem**
- **Quadra de pickleball**
- **Sports bar**

- **Salão de festas**

O que isso significa em termos práticos? Quando o empreendimento inclui hidromassagem e sala de massagem no mesmo conjunto de saúde, você não está comprando apenas “opções de lazer”. Está comprando infraestrutura para recuperação. Depois de musculação, tênis ou treino mais intenso, a pessoa quer um caminho rápido até o relaxamento. Se existe hidromassagem e sala preparada para massagem, o pós-treino deixa de ser uma decisão de logística. Ele vira uma sequência possível dentro do próprio condomínio.

Eu sempre recomendo olhar o lazer como um sistema, não como uma lista. O conjunto que o Renato 410 anuncia indica um fluxo coerente: treinar, depois recuperar, depois socializar ou voltar para casa. E isso conversa com a presença de itens como sauna seca e úmida. Não é uma coleção solta.

Outro detalhe que costuma fazer diferença: lazer com piscina de raia, e o material divulga **raia de 25 m** tanto em piscina coberta quanto descoberta. Para quem nada com frequência, 25 m costuma ser um tamanho que dá sentido ao ritmo do treino, não só uma “piscina de brincar”.

E há ainda um elemento que nem sempre recebe a atenção que merece: a possibilidade de usar **pilates** e **massagem** não só como atividade pontual, mas como rotina. Isso muda o perfil de morador que tende a se sentir em casa nesses espaços.

Quadra de tênis, pickleball e sports bar: lazer para dias diferentes

Entre os diferenciais citados, a presença de **quadra de tênis de saibro coberta** é um sinal importante para o tipo de cuidado com o uso. Saibro é uma superfície com uma “pegada” específica, e coberta tende a reduzir dependência de clima para treinar. Em paralelo, o material menciona **quadra de pickleball**, um formato que cresce por ser mais acessível em termos de ritmo e dinâmica para diferentes perfis.

E depois do esporte, entra o lado social: **sports bar** e **salão de festas** aparecem no anúncio como espaços para reunir pessoas. O que eu valorizo aqui é a combinação: tem movimento no dia, tem recuperação e tem espaço para receber. Isso reduz aquela sensação frustrante que alguns condomínios geram, quando o lazer existe, mas não acompanha o perfil de convivência.

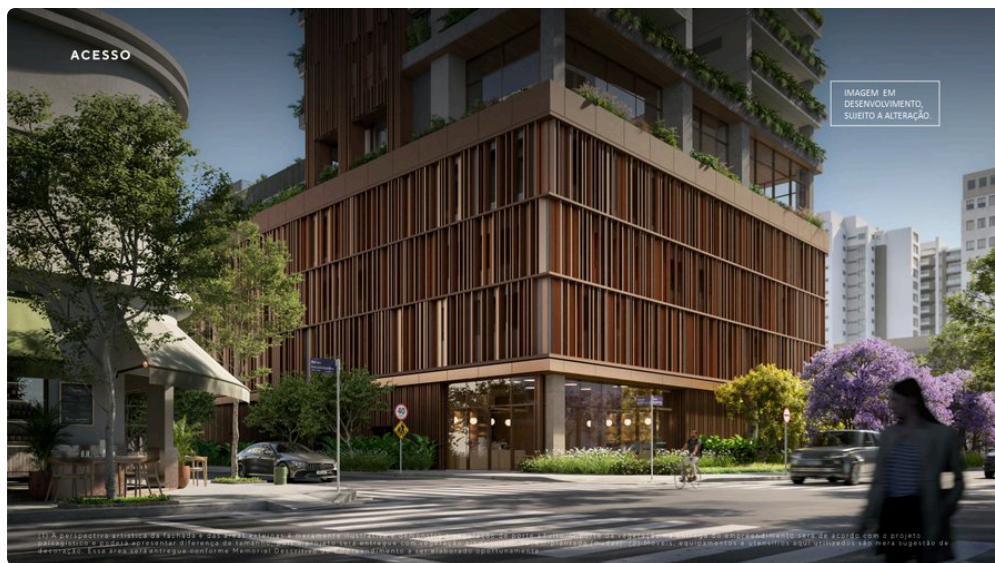
Um prédio que apenas “oferece” quadras e piscinas, sem espaços de integração, pode virar um local em que o morador usa o lazer como ferramenta individual. Já o Renato 410, pelo que foi divulgado, tenta compor uma experiência completa.

Arquitetura, paisagismo e interiores: por que a assinatura importa

O material oficial informa que:

- a arquitetura é assinada por **Königsberger Vannucchi**
- o paisagismo por **Núcleo Paisagismo**
- os interiores por **Gui Mattos**

Em empreendimentos de alto padrão, isso não é enfeite. A assinatura costuma indicar um processo de projeto mais consistente, com atenção ao modo como o condomínio se comporta no uso diário. Paisagismo, por exemplo, costuma ser o elemento que define se o morador percebe o prédio como “vivo” e acolhedor ou como uma área seca e puramente funcional.



Quando se fala em bem-estar, esse cuidado também entra no território do detalhe: caminhos, áreas de permanência, iluminação e clima do espaço. Mesmo sem entrar em promessas que não estão no material, dá para entender a lógica do investimento em uma equipe reconhecida.

Renato 410 Even, Even Itaim Bibi e a ideia de endereço para “raras experiências”

O material divulgado pela própria incorporadora apresenta o Renato 410 como “Lançamento” e como “um endereço para raras experiências”. Essa frase, por mais poética que pareça, aponta para uma intenção de posicionamento: não é “mais um apartamento caro”, é um projeto com vocação de experiência.

Quando alguém compra **Renato 410 Itaim Alto Padrão**, está pagando por uma soma de elementos: localização, desenho, tipologia e, principalmente, o tipo de uso possível dentro do prédio. A presença de **hidromassagem** e **sala de massagem**, somadas a sauna seca e úmida, academia e pilates, reforça essa proposta. É o tipo de item que vira lembrança do morador porque ele resolve algo. Nem todo lazer vira hábito, mas recuperação física é uma necessidade recorrente.

E é aqui que a palavra “experiências” ganha sentido prático: o morador não quer apenas “ver” o lazer, ele quer usá-lo com frequência.

Coberturas, duplex e Gardens: como o comprador avalia hierarquia de privacidade

O material divulgado menciona tipologias de cobertura e duplex com dimensões grandes e várias suítes, além da referência a **Coberturas** e **Duplex** entre as categorias apresentadas. Também aparece o termo **Gardens** como parte do conjunto de formas de morar oferecidas.

Sem inventar detalhes que não estão descritos aqui, dá para dizer o seguinte: em unidades maiores, o que costuma pesar na decisão é o contraste entre área privativa e convivência. Em geral, quanto maior a unidade, maior a expectativa de silêncio relativo e uso pessoal do espaço. Se a planta tem suítes múltiplas, ela também costuma sugerir uma dinâmica de família mais complexa ou de receber pessoas com frequência.

Se você está olhando um **Renato 410 Apartamento de Luxo**, vale imaginar como as pessoas circulam. Um duplex grande ou uma cobertura duplex tende a oferecer uma “segunda vida” para a rotina, seja para

contemplação, seja para receber, seja para uma área de respiro. E isso dialoga com um condomínio que já prevê lazer e recuperação.

E no dia a dia, como tudo isso se traduz

Eu gosto de testar mentalmente o conjunto em situações concretas. Por exemplo: depois de uma tarde intensa de trabalho, você quer reduzir o atrito entre chegar em casa e entrar em modo de recuperação. Se o condomínio oferece **hidromassagem** e **sala de massagem**, você tem uma alternativa para quem não quer ou não consegue parar para tratamentos fora. Não é que substitua tudo, mas ajuda a encurtar o caminho.

Outro cenário comum: família com rotina esportiva. A pessoa pode usar quadras e depois fazer sauna, ou manter uma sequência mais organizada, como treino, descanso e relaxamento. O material do Renato 410 menciona sauna seca e úmida, além de pilates e academia, então o prédio parece pronto para receber uma rotina com diferentes intensidades.

E para quem gosta de socializar, o **sports bar** e o **salão de festas** deixam claro que o condomínio não é só “para si”, existe espaço para encontros.

O lado das escolhas difíceis: o que checar antes de fechar

Mesmo quando o empreendimento tem um pacote forte de lazer e diferenciais, existem trade-offs que aparecem na prática. Para quem está decidindo entre opções de **imóveis alto padrão Itaim Bibi** ou focando em um **Renato 410 Apartamento na Planta**, eu sugiro que a checagem seja mais “operacional” e menos emocional.

Aqui vai um checklist curto, baseado no tipo de decisão que costuma aparecer com esse perfil de comprador:

- Conferir como o **office autônomo na torre** se encaixa no seu ritmo real de trabalho, não só na ideia de “ter um escritório”
- Avaliar a **tipologia** (276 m², duplex 506 m² ou cobertura duplex 549 m²) pensando em circulação e privacidade do seu dia a dia
- Considerar o uso do lazer como rotina: se você vai mesmo usar raia de 25 m, sauna e massagem, ou se vai ficar com lazer ocasional
- Perguntar ao corretor ou ao time do projeto como será a dinâmica de acesso e organização do condomínio para áreas mais disputadas

Esse tipo de cuidado evita frustração depois da mudança. Um empreendimento pode ser excelente e, ainda assim, não ser a melhor opção para o seu padrão de uso.

Por que o Renato 410 chama atenção para quem busca Alto Padrão no Itaim

O conjunto de dados divulgados sustenta a imagem de **Renato 410 Alto Padrão** e **apartamentos de luxo** por alguns motivos bem objetivos. A torre única com 48 unidades, a altura e o porte, a planta tipo com pé-direito informado de **3,24 m**, a presença de **office autônomo na torre** e o lazer com foco em recuperação criam uma narrativa coerente.

E, no meio dessa coerência, **hidromassagem** e **sala de massagem** deixam de ser “detalhe bonito” e viram peça funcional. Quando bem usados, esses espaços podem alterar a relação do morador com o próprio corpo, com a rotina de treino e com o descanso.

Se você procura um **Empreendimento Renato 410** para morar ou para investir dentro de um padrão mais alto, o essencial é entender se a sua rotina combina com o projeto. No Itaim, o comprador geralmente tem agenda e expectativa elevadas. O **Renato 410 Itaim Bibi** entra nessa disputa com uma proposta que não esconde o lado do bem-estar, e isso costuma ser o diferencial que faz alguém parar, olhar duas vezes e dizer: “faz sentido para mim”.

Resumo dos diferenciais de bem-estar anunciados

Para manter o foco, vale organizar em uma linha só o que é diretamente citado no conjunto de lazer e bem-estar:

- **Hidromassagem**
- **Sala de massagem**
- **Sauna seca e úmida**
- **Academia e pilates**
- **Piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m**

Esse bloco resume bem o que está no coração da proposta. O restante do lazer complementa, mas aqui está o núcleo de recuperação e cuidado que dá contexto para o “alto padrão” ser vivido, e não apenas admirado.

Se você quiser, eu também posso escrever uma versão mais focada em **Renato 410 Apartamento na Planta** para comparação entre tipologias (276 m², duplex 506 m² e cobertura duplex 549 m²), sempre sem inventar dados além do que foi divulgado.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP