

Τακάρισμα φύλλων: Πότε χρειάζεται και πώς γίνεται σωστά

Τι σημαίνει «τακάρισμα φύλλων» και γιατί το συζητάμε

Όταν μιλάμε για επισκευές σε εξωτερικές επιφάνειες ή σε τοιχοποιίες, η λέξη «τακάρισμα φύλλων» ακούγεται συχνά, κυρίως από ανθρώπους που έχουν ασχοληθεί με παλιά κτίρια ή με ανακαινίσεις. Αναφέρεται στη διαδικασία ενίσχυσης ή αντικατάστασης των φύλλων (συνήθως λαμαρινών ή μουσαμάδων) που τοποθετούνται κάτω από τα κεραμίδια ή πάνω σε ξύλινες στέγες, για να προστατεύσουν από νερά και υγρασία. Δεν είναι μια δουλειά που κάνεις κάθε μέρα, αλλά όταν χρειαστεί, θέλει προσοχή και σωστή τεχνική.

Πολλές φορές, ο ιδιοκτήτης ενός σπιτιού ανακαλύπτει το πρόβλημα όταν αρχίζουν να εμφανίζονται υγρές κηλίδες στο ταβάνι ή όταν ακούει τον αέρα να σφυρίζει μέσα από τη σκεπή. Τότε είναι που ψάχνει λύσεις και συχνά πέφτει πάνω στην έννοια του τακαρίσματος φύλλων. Η αλήθεια είναι ότι πρόκειται για μια επέμβαση που μπορεί να παρατείνει τη ζωή της στέγης για πολλά χρόνια, αρκεί να γίνει με τα κατάλληλα υλικά και μεράκι.

Πότε χρειάζεται το τακάρισμα φύλλων

Υπάρχουν μερικά ξεκάθαρα σημάδια ότι ήρθε η ώρα να ασχοληθείτε με αυτό το θέμα. Το πρώτο είναι οι σκουριασμένες ή τρύπιες λαμαρίνες. Αν τα φύλλα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα, μετά από χρόνια έκθεσης στη βροχή και στον ήλιο, αρχίζουν να διαβρώνονται. Το δεύτερο είναι οι αποκολλήσεις: όταν τα φύλλα δεν εφάπτονται καλά στο ξύλο ή στα κεραμίδια, δημιουργούνται κενά από όπου μπαίνει νερό. Τέλος, η παλαιότητα από μόνη της είναι ένας λόγος. Μια στέγη που έχει να συντηρηθεί πάνω από δεκαπέντε χρόνια, σχεδόν σίγουρα χρειάζεται έλεγχο.

Προσωπικά, έχω δει περιπτώσεις όπου το [τακάρισμα φύλλων](#) απέτρεψε μια ολόκληρη αντικατάσταση στέγης, εξοικονομώντας στον ιδιοκτήτη χιλιάδες ευρώ. Από την άλλη, υπάρχουν και φορές που η ζημιά είναι τόσο εκτεταμένη που δεν έχει νόημα το μπάλωμα — τότε καλύτερα να γίνει εξαρχής καινούργια εγκατάσταση. Η κρίση του τεχνίτη παίζει μεγάλο ρόλο.

[View the location on Google Maps](#)

Υλικά και εργαλεία: Τι χρειάζεται

Για ένα σωστό τακάρισμα φύλλων, τα υλικά δεν είναι πολλά, αλλά πρέπει να είναι κατάλληλα. Συνήθως χρησιμοποιούνται:

- Γαλβανισμένα φύλλα λαμαρίνας ή αλουμινίου (ανάλογα με την περιοχή και την έκθεση)
- Ειδικές βίδες από ανοξείδωτο χάλυβα ή καρφιά με ροδέλες
- Στεγανωτική μεμβράνη ή ασφαλτική ταινία για τους αρμούς
- Σιλικόνη ή πολυουρεθανικό στεγανωτικό για τις ενώσεις
- Εργαλεία: ψαλίδι λαμαρίνας, κατσαβίδι, σφυρί και μεζούρα

Η ποιότητα των υλικών κάνει τεράστια διαφορά. Μια φτηνή βίδα που σκουριάζει σε δύο χρόνια θα καταστρέψει τη δουλειά. Από την άλλη, η υπερβολή σε πάχος λαμαρίνας μπορεί να κάνει δύσκολο το σχήμα και να φέρει περισσότερο βάρος στην ξύλινη υποδομή. Η ισορροπία είναι το ζητούμενο.

Η διαδικασία βήμα-βήμα

Η δουλειά ξεκινά με την απομάκρυνση των παλιών φύλλων. Δεν τα πετάτε όλα: κρατάτε όσα είναι σε καλή κατάσταση, για να τα χρησιμοποιήσετε ως οδηγό για κοπή. Κατόπιν, ελέγχετε την ξύλινη βάση. Αν υπάρχει σαπίλα ή υγρασία, πρέπει πρώτα να αντικατασταθεί το ξύλο, αλλιώς το καινούργιο φύλλο θα ξαναπάθει ζημιά σε λίγο καιρό.

Στη συνέχεια, κόβετε τα νέα φύλλα με περιθώριο 2-3 εκατοστών για επικάλυψη. Η επικάλυψη είναι κρίσιμη: αν τα φύλλα δεν ακουμπάνε καλά το ένα πάνω στο άλλο, το νερό θα βρει δίοδο. Βιδώνετε με προσοχή, χωρίς να παραβιάζετε την επιφάνεια. Ένα συχνό λάθος είναι να σφίγγετε υπερβολικά, με αποτέλεσμα η λαμαρίνα να παραμορφώνεται. Αφού τελειώσετε, περνάτε στεγανωτικό σε όλες τις ραφές. Αφήνετε να στεγνώσει για 24 ώρες και δοκιμάζετε με λάστιχο νερού – αν δεν υπάρχει διαρροή, η δουλειά τελείωσε.

Συχνά λάθη και πρακτικές συμβουλές

Ένα από τα πιο συνηθισμένα λάθη είναι να μην υπολογίζετε τη διαστολή των υλικών. Το καλοκαίρι η λαμαρίνα διαστέλλεται, το χειμώνα συστέλλεται. Αν τα φύλλα είναι κομμένα ίσα-ίσα, θα σκιστεί η βίδα ή θα δημιουργηθεί ρήγμα. Πρέπει να αφήνετε ένα μικρό κενό, περίπου 1-2 χιλιοστά, σε κάθε ένωση.

Επίσης, μην κάνετε τη δουλειά με βροχή ή με αέρα. Το στεγανωτικό δεν δουλεύει σωστά σε υγρές επιφάνειες και η λαμαρίνα γλιστράει. Καλό είναι να διαλέξετε μια μέρα με συννεφιά αλλά χωρίς υγρασία, για να δουλέψετε άνετα. Αν η στέγη είναι πολύ απότομη, χρειάζεστε ζώνες ασφαλείας και σκαλωσιές – μην ρισκάρτε για λίγα ευρώ.

Τέλος, να θυμάστε ότι το τακάρισμα φύλλων δεν είναι μια δουλειά που κάνετε μόνοι σας αν δεν έχετε εμπειρία. Υπάρχουν λεπτομέρειες που μαθαίνονται με τα χρόνια, όπως το πώς να

λυγίζετε τη λαμαρίνα στις γωνίες ή πώς να επιλέγετε το σωστό είδος βίδας για κάθε υπόστρωμα. Ένας καλός τεχνίτης θα σας γλιτώσει από μελλοντικές ταλαιπωρίες.

Πόσο κοστίζει και πότε αποδίδει

Το κόστος ποικίλλει ανάλογα με τα τετραγωνικά και το υλικό. Κατά μέσο όρο, ένα απλό τακάρισμα φύλλων σε μικρή στέγη (50-70 τ.μ.) μπορεί να κοστίσει από 300 έως 600 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων υλικών και εργασίας. Αν χρειαστούν αλλαγές σε ξύλα ή ειδικά εξαρτήματα, το ποσό ανεβαίνει. Σε κάθε περίπτωση, είναι φθηνότερο από την πλήρη αντικατάσταση στέγης, που μπορεί να ξεπεράσει τα 2.000 ευρώ.

Η απόσβεση είναι άμεση: μια σωστή δουλειά κρατάει 10-15 χρόνια χωρίς προβλήματα. Αν το σπίτι σας βρίσκεται σε περιοχή με πολλές βροχές ή με έντονη ηλιοφάνεια, η συντήρηση πρέπει να γίνεται πιο τακτικά. Προσωπικά, προτείνω έλεγχο κάθε πέντε χρόνια, ακόμα κι αν δεν υπάρχουν εμφανή σημάδια φθοράς.

Λίγα λόγια για την εμπειρία μου

Έχω ασχοληθεί με πολλές στέγες στην Αττική και στην επαρχία. Μια φορά, σε ένα παλιό νεοκλασικό στο κέντρο της Αθήνας, χρειάστηκε να αντικαταστήσουμε όλα τα φύλλα κάτω από τα κεραμίδια. Το τακάρισμα φύλλων ήταν η μόνη λύση, γιατί τα κεραμίδια ήταν αυθεντικά και δεν θέλαμε να τα σπάσουμε. Με υπομονή και προσοχή, καταφέραμε να κρατήσουμε την αισθητική του κτιρίου και να το προστατέψουμε από υγρασία. Τέτοιες δουλειές σου θυμίζουν ότι η παράδοση και η σύγχρονη τεχνική μπορούν να συνυπάρξουν.

Αν ψάχνετε για αξιόπιστες λύσεις, η ομάδα της **Οικοδομικές Εργασίες** στη Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 3, Νέα Σμύρνη 171 23, στο τηλέφωνο 2102315108, μπορεί να σας βοηθήσει με συμβουλές και ποιοτική εκτέλεση, βασισμένη σε χρόνια εμπειρίας.